



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1205**

2 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/43823/2284 (1)

Θεσμοθέτηση Ζωνών, προστασίας Α1-2 και Β αρχαιολογικού χώρου περιοχής Ροτασίου, επαρχ. Μονοφατσίου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/ 29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/1981) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.1990) κεφάλαιο ΙΔ΄ άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Την ΥΑ αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/28557/1733 Π.Ε/ 16.3.1999 περί κηρύξεως Αρχαιολογικών Χώρων περιοχής Ροτασίου, επαρχία Μονοφατσίου, Ν. Ηρακλείου.

7. Το αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/17456/803/5.4.2000 έγγραφο μας για διόρθωση σφάλματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 27/ 2.6.1999, αποφασίζουμε:

Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των σημαντικότατων αρχαιολογικών χώρων περιοχής Ροτασίου (αρχαίο Ρύτιον, Ακρόπολις Ρυτίου, βυζαντινές εκκλησίες, γεωμετρικά νεκροταφεία Φαρμακαρά και Εμπασού, θολωτός τάφος Ροτασίου, μινωικός οικισμός στα «Ασπρολείβαδα», ρωμαϊκή εγκατάσταση Ξηροκάμπου) επαρχ. Μονοφατσίου, Ν. Ηρακλείου και της φυσιογνωμίας του, καθορίζονται στο σύνολο της ελεγχόμενης από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου περιοχής, Ζώνες προστασίας Α1-2 και Β' ως εξής:

Ι. Ζώνες Α 1-2.

Α. Οριοθέτηση.

Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α, απολύτου προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων Ροτασίου, Επαρχ. Μονοφατσίου, Ν. Ηρακλείου, η περιοχή η οποία περιλαμβάνει δύο ενότητες που ονομάζονται Α1-Α2 όπως αυτές ορίζονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000, ως εξής: η Α1 από τα σημεία 76,75,74,73,72,77[α], 80[α], 81[α], 82,36,35... 27,10,11... 14,76. Η Α2 από τα σημεία 77,78....81,77. Τα σημεία, που οριοθετούν την Ζώνη Α' αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων, που παρατίθενται στον συνημμένο πίνακα.

Β. χρήσεις γής.

1. Οι Ζώνες Α1-Α2 παραμένουν αδόμητες, απολύτου προστασίας, απαγορευμένης οποιασδήποτε φυσικής ή τεχνητής αλλοίωσης του εδάφους και κατασκευής για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής (κατοικίες, καταστήματα, ελαιοτριβεία και οχλούσες βιοτεχνικές μονάδες, αγροτικές αποθήκες, στέγαστρα, ποιμνιοστάσια, ορνιθώνες, δεξαμενές, φρέατα, αντλιοστάσια).

2. Διατηρείται η υφισταμένη γεωργική και κτηνοτροφική χρήση της γης, η απλή άροση και τα επιφανειακά δίκτυα άρδευσης.

3. Επιτρέπεται η περίφραξη των αγροτεμαχίων με απλό συρματόπλεγμα.

4. Των νομίμων υφισταμένων κτισμάτων, επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους, για λόγους χρήσεως και υγιεινής, απαγορευμένης οποιασδήποτε επέκτασης, καθ' ύψος ή κατ' επέκταση.

5. Επιτρέπεται μόνο η επισκευή ή αντικατάσταση υφισταμένων διχτύων ύδρευσης, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχοβιλών καθώς και η προσωρινή παραμονή τροχόσπιτων.

7. Απαγορεύονται οι κάθε είδους επιχωματώσεις.

8. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών και επιτρέπεται η συντήρηση, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση, των υφισταμένων οδών.

Γ. Γενικοί όροι.

1. Οποιαδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες εντός των Ζωνών Α1-Α2 επιτρέπεται, μόνον εφ' όσον θα έχει την προηγούμενη έγκριση της αρμοδίου ΚΓ' ΕΠΚΑ και θα εκτελείται υπό την επίβλεψη αυτών.

2. Επιβάλλεται η άμεση κατεδάφιση όλων ανεξαιρέτως των αυθαιρέτων κτισμάτων κατά τις κείμενες Διατάξεις της Νομοθεσίας (Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων», Ν. 1337/83 άρθρα 15, πργφ.2στ και 17 πργφ. 1) βάσει των οποίων αυθαίρετα κτίσματα εντός αρχαιολογικού χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται και υποχρεωτικώς κατεδαφίζονται.

3. Επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις της πρώτιστα κατά τον Νόμο αρμόδιας για την περιοχή ΚΓ΄ΕΠΚΑ Ηρακλείου, χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία θα πρέπει, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσον την εκ του Νόμου επιβαλλομένη, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στην Ζώνη Α'.

ΙΙ. Ζώνη Β'.

Καθορίζεται η περιοχή, η οποία περικλείεται από τα σημεία 1,83,84,15.... 27,10,11....14,76,1, όπως αυτά ορίζονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000. Τα σημεία αυτά αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στον συνημμένο, στην παρούσα Απόφαση, πίνακα.

Στην Ζώνη Β', η Υπηρεσία μας θα επιτρέπει από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου την δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι διατυπώνονται σε υπό έκδοση Απόφαση μας και οι οποίοι, ύστερα από επεξεργασία από το συναρμόδιο Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ θα θεσμοθετηθούν με ειδικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα προωθηθεί από τους δύο συναρμόδιους Υπουργούς Πολιτισμού και ΠΕΧΩΔΕ. Οποιαδήποτε, όμως, δραστηριότητα στην Ζώνη αυτή θα επιτρέπεται μόνο εφ' όσον έχει την προβλεπόμενη από τις σχετικές Διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας και την επίβλεψη της αρμοδίου ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΟΤΑΣΙΟΥ

ΖΩΝΗ Α1

Α/Α	Χ (m)	Ψ (m)	Απόσταση μεταξύ σημείων (m)	
76	17756,6	-26461,2	76 - 75	49,24
75	17716,1	-26433,2	75 - 74	307,68
74	17994,5	-26302,2	74 - 73	61,95
73	18036,0	-26348,2	73 - 72	334,46
72	18271,7	-26110,9	72 - 77α	278,62
77α	18371,3	-26371,0	77α - 78α	82,24
78α	18445,0	-26407,5	78α - 79α	222,09
79α	18598,5	-26660,0	79α - 80α	293,71
80α	18890,0	-26604,0	80α - 81α	139,36
81α	18880,0	-26743,0	81α - 82	91,85
82	18834,0	-26822,5	82 - 36	39,10
36	18833,7	-268[illegible],6	36 - 35	45,84
35	18789,2	-26872,6	35 - 34	151,20
34	18695,8	-26991,5	34 - 33	48,90
33	18646,9	-26991,5	33 - 32	106,24
32	18557,5	-26934,1	32 - 31	89,19
31	18469,5	-26948,6	31 - 30	138,54
30	18352,7	-26874,1	30 - 29	171,79
29	18183,8	-26842,7	29 - 28	65,26
28	18128,4	-26808,2	28 - 27	68,40
27	18060,0	-26807,6	27 - 10	40,19
10	18070,1	-26768,7	10 - 11	142,78
11	17990,3	-26650,3	11 - 12	106,88
12	17909,7	-26580,1	12 - 13	60,94
13	17852,6	-26558,8	13 - 14	67,64
14	17785,2	-26553,1	14 - 76	96,25
76	17756,6	-26461,2		

Φ. Χ. ΓΥΣ ΕΠ.ΑΡΧΑΝΑΙ 9549,7 - 9549,8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΟΤΑΣΙΟΥ

ΖΩΝΗ Α2

Α/Α	Χ (m)	Ψ (m)	Απόσταση μεταξύ σημείων (m)	
77	19998.0	-25576.4	77 - 78	156.18
78	20136.9	-25505.0	78 - 79	362.40
79	19924.6	-25211.3	79 - 80	133.35
80	19798.2	-25253.8	80 - 81	39.28
81	19786.2	-25291.2	81 - 77	355.24
77	19998.0	-25576.4		

Φ. Χ. ΓΥΣ ΕΠ. ΑΡΧΑΝΑΙ 9549,8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

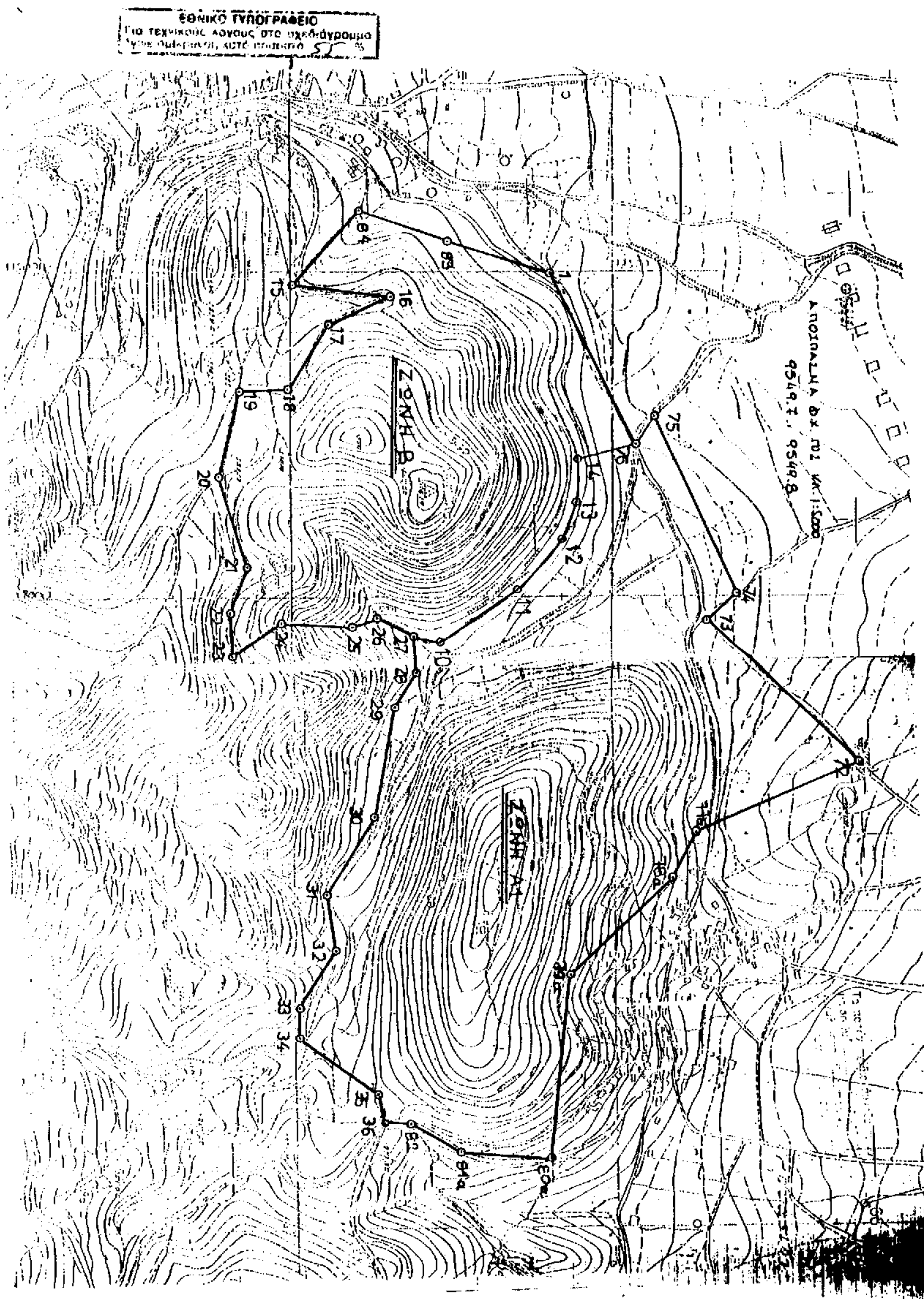
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΟΤΑΣΙΟΥ

ΖΩΝΗ Β

Α/Α	Χ (m)	Ψ (m)	Απόσταση μεταξύ σημείων (m)	
1	17501,2	-26595,1	1 - 83	167,64
83	17452,8	-26755,6	83 - 84	147,09
84	17401,9	-26893,6	84 - 15	155,33
15	17518,7	-26996,0	15 - 16	153,24
16	17534,7	-26843,6	16 - 17	104,69
17	17576,7	-26939,5	17 - 18	116,55
18	17674,1	-27003,5	18 - 19	77,08
19	17677,6	-27080,5	19 - 20	134,00
20	17807,6	-27113,0	20 - 21	147,79
21	17949,0	-27070,0	21 - 22	78,74
22	18023,5	-27095,5	22 - 23	67,57
23	18091,0	-27092,5	23 - 24	92,64
24	18039,5	-27015,5	24 - 25	112,16
25	18045,5	-26903,5	25 - 26	42,12
26	18032,0	-26863,6	26 - 27	62,61
27	18060,0	-26807,6	27 - 10	40,19
10	18070,1	-26768,7	10 - 11	142,78
11	17990,3	-26650,3	11 - 12	106,88
12	17909,7	-26580,1	12 - 13	60,94
13	17852,6	-26558,8	13 - 14	67,64
14	17785,2	-26553,1	14 - 76	96,25
76	17756,6	-26461,2	76 - 1	288,37
1	17501,2	-26595,1		

Φ. Χ. ΓΥΣ ΕΠ.ΑΡΧΑΝΑΙ 9549,7 - 9549,8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55 %
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Α1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ. ΠΣ ΚΛ. 1:5000
9549.7, 9549.8

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/42705/1338 (2)

Διενέργεια ανασκαφικής έρευνας στην περιοχή Αγ. Δημητρίου Αλοννήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10/1991 (ΦΕΚ987/Β/ 28.11.1991 και ΦΕΚ 17/Β/16.1.1992) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γ. Γραμματέα, Ειδικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων ΥΠΠΟ.

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32.

3. Την Υ.Α 23181/12.9.1969 (ΦΕΚ 653Β΄ 16.10.1969) που αφορά την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου Αγ. Δημητρίου.

4. Την αρ. πρωτ. 3973/28.8.2000 εισήγηση της 7ης ΕΒΑ, αποφασίζουμε:

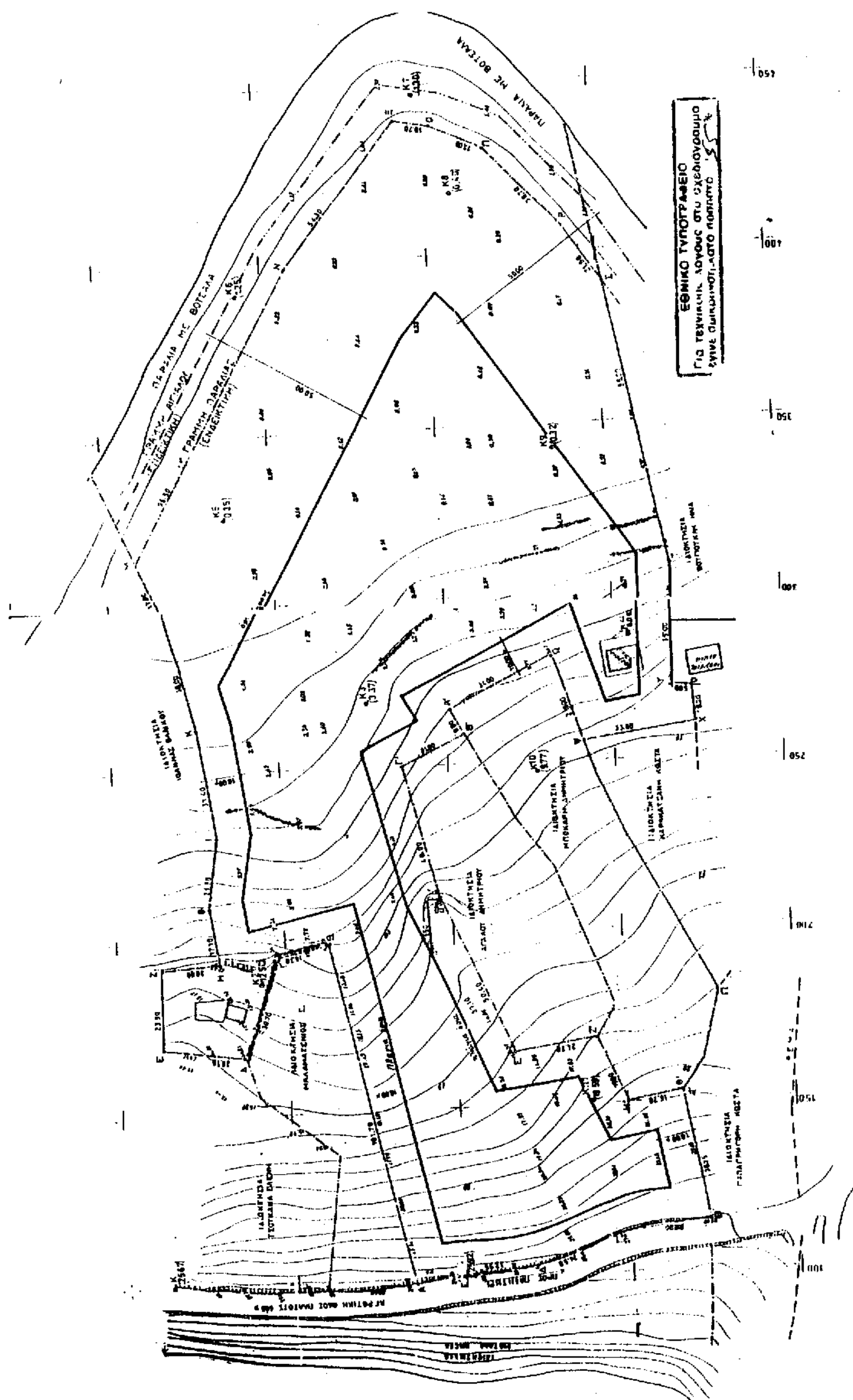
Εγκρίνεται η συνέχιση της ανασκαφικής έρευνας στην περιοχή Αγ. Δημητρίου Αλοννήσου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 653/Β/6.10.1969), όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω, Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Α, και συγκεκριμένα ανασκαφή στο λόφο της εντοπισθείσης παλαιοχριστιανικής βασιλικής, στο χώρο του λουτρού και δοκιμαστικές τομές σε όλη την υπόλοιπη έκταση.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν με σκοπό την διάσωση των αρχαιολογικών τεκμηρίων, την αποκάλυψη και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου, στα πλαίσια της πρόληψης της καταστροφής των αρχαίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης κ.α.α.
ΑΡΙΣΤΕΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ